

Referat af afdelingsmøde den 18. maj 2022, afdeling 51.

Bo har skrevet enkelte detaljer til i referatet.

Spørgsmål til referatet fra møde den 5. april 2022:

Pkt. 1: dagbøde til firmaet fra 1. februar til 1. april 2022. 7. april kom solcellerne i gang. Beløbet er ikke udbetalt fra Solar endnu. Det er dog ikke sikkert vi får 60.000 kr. fra Solar, men Bo forventer, at afdelingen i så fald får 60.000 kr. fra RSB's dispositionsfond.

Pkt. 2: En del bruger mere strøm end forventet. RSB er ved at undersøge tilkøb af overvågningssystem, så Allan kan se, om ventilationsanlæggene under ét kører korrekt. Systemet kan også overvåge det enkelte lejers ventilationsanlæg, men det forudsætter skriftlig accept fra den enkelte husstand. Boligforeningen vender tilbage, hvis systemet til at overvåge ventilationsanlæggene købes til.

Problemet med at solcellerne på taget larmer, skulle Dansolar have løst nu. Hvis solcellerne fortsat larmer i kraftig blæst, skal RSB kontaktes.

Pkt. 3: RSB har bestilt specielle vibrationsdæmpende gummiklodser som sammen med en tung flise forhåbentlig kan komme vibrationer fra centrifugerende vaskemaskiner til livs. Hvis det virker tilfredsstillende, vil det blive brugt i andre lejligheder, hvor vibrationerne giver anledning til gener.

Pkt. 6: Der må ikke parkeres på den langsgående græsarmering, kun i de skrå parkeringsfelter, fordi der skal være plads til store biler.

Pkt. 8: Solskærmen skal stilles på manuel om vinteren, så den ikke kører ned i de kolde måneder, og på auto om sommeren.

Pkt. 15: forslag at kommunen maler hvide kantstriber og midterstribe på Strandvejen. Bo undersøger. – Mangler opkørselsrampe fra vores cykelsti til Vellingsvej.

Pkt. 17: leverandør har målt på nogle køleskabe. Vi skal stille et glas vand med termometer midt i køleskabet. Det skal vise 5 grader. Hvis ikke skal regulatoren indstilles. Øverste skuffe skal være 0 til 2 grader, den er derfor egnet til kød og pålæg. Nederste skuffe bliver 2-3 grader, egnet til grøntsager. Hvis der er problemer med dette, kontakt Allan.

Pkt. 20: Nogle skruer er skruet for langt ind i Troldekladerne, andre oplever at pladerne hænger. – Når fejl opdages, kontaktes RSB. Det er ikke nødvendigvis for sent at anmelde skader.

Pkt. 22: Når man fraflytter, rullemåles lejlighederne.

Pkt. 24: Allan udfører målinger på emhætternes sugeevne.

U.nr: hvis man ikke kan høre ringeklokken, kan den flyttes til mellemgangen. Kontakt Allan.

—

PKT.1: Mødet var rettidigt indkaldt. Bo meldte sig som mødeleder. Anne-Sofie og Bjørn skriver referat. Der blev ikke valgt stemmeudvalg, da det ikke plejer at være nødvendigt.

PKT.2: afdelinger afsætter typisk 4-5.000 pr. år til diverse småting, som f.eks. blomster og andre mindre udgifter. Det beløb råder bestyrelsen over. Andre økonomiske beslutninger besluttes på det årlige afdelingsmøde, som plejer at være i august / september.

PKT.: 3: Valg af formand til bestyrelsen: Peter Nielsen (8A) stillede på som formand. Der var ingen modkandidat.

PKT.4: Valg af bestyrelsesmedlemmer. Anna Lillebæk (2C) stillede op for et år. Martin Lermann Mikkelsen (8C) stillede op for 2 år. Der var ingen modkandidater.

PKT.5: Vibeke Vandø (3A) og Josefine Larsen stillede op. Ingen modkandidater.

PKT.6: Peter Nielsen stillede op som repræsentant i boligforeningens repræsentantskab. Det blev besluttet, at bestyrelsen vælger 2 af sin midte.

PKT. 7: Det blev vedtaget at forlænge hegnet mod nord mod legepladsen fra Indgangen til kanalen.

PKT 8: Besluttet af etablere et fællesområde; der blev nedsat en arbejdsgruppe med Bjørn (16B) og Josefine (8D). Vi laver et oplæg som vi sender til Bo, som så (sammen med arbejdsgruppen?) præsenterer det for Ringkøbing K. Boligforeningen har en aktivitetspulje som kan søges. Området skal være ved parkeringen ud for gavlen i 5C.

Evt:

Ved dialogmødet den 9. maj blev der besluttet at forsøge at arrangere en Skt. Hans arrangement for hele Naturbydelen. Bjørn (Fjordudsigten), Jan og Peter (begge Strandkanten) arbejder på dette.

Nogle cykelstativer bliver næsten ikke brugt, mens der ved 4D mangler et stativ. Bo finder en løsning.

Der er lavet lydmålinger i nogle lejligheder, som viste at støjkrafterne ikke er overholdt. Alle huse med 2 lejemål skal have lavet lydmålinger. Der var usikkerhed om målingerne var lavet korrekt. Bo undersøger dette.

Tilføjelse: Bo har fulgt op lydmålingerne. Der er kun bestilt luftlydmålinger, ikke trinlydmålinger. Bo er ved at afdække hvorfor. Bo forventer, at trinlydmålinger kommer til at indgå i de kommende lydmålinger.

Kommunen har accepteret at vi får nedgravede affaldsbeholdere. De forventes placeret i området mellem 9B og 3D. Det nuværende skraldeplads-område bliver parkering.

De nye boliger, etape 2, bliver sat i gang 1. juni.

Referenter Bjørn og Anne-Sofie